

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ****(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ИНГУШЕТИИ)****П Р И К А З**дд. дд. дддд№ 9

г. Магас

«Об утверждении Порядка проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, в рамках реализации регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», обеспечивающего достижение результатов федерального проекта, входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024

года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

2. Признать утратившим силу:

приказ Министерства экономики, промышленности, торговли и туризма Республики Ингушетия от 28.05.2019 № 42 «Об утверждении Порядка проведения отбора управляющих компаний индустриальных парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям».

3. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.М. Гиреев

Утвержден
приказом
Министерства экономического развития
Республики Ингушетия
от «10» декабря 2025 г. № 9

**Порядок
проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или)
развитию индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и
промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков,
бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их
включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе
субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются
субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа
субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным
площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков,
промышленных технопарков в целях создания (развития)
производственных и инновационных компаний»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков (далее – Парки) в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний (далее – отбор).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная

экономика» (далее – Правила), и требованиях к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 (далее – Требования).

3. Организатором отбора является Министерство экономического развития Республики Ингушетия (далее – Министерство).

4. Для участия в отборе проектов управляющая компания Парка должна соответствовать следующим требованиям:

4.1. является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

4.2. зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Республики Ингушетия в установленном законодательством порядке и осуществляет деятельность на территории Республики Ингушетия.

5. Для участия в конкурсном отборе не допускаются инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или) Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».

6. Реализуемые управляющими компаниями инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию Парков отбираются для включения в заявку

Республики Ингушетия на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации при условии соответствия Парков требованиям, установленным пунктами 6.2 - 6.2.10, 6.3 - 6.3.9 Требований.

7. Размещение резидентов (потенциальных резидентов) в парке допускается только по результатам отбора резидентов (потенциальных резидентов) парка, порядок проведения которого утверждается Министерством.

8. Заявитель не состоит в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции», с резидентами (потенциальными резидентами) парка.

9. Управляющая компания должна соответствовать следующим требованиям:

не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании Парка, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение планируемого к созданию и (или) развитию Парка на территории Республики Ингушетия.

10. Министерство не позднее чем за 3 дня до начала приема заявок размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение, содержащее в том числе следующие сведения:

- 1) наименование отбора, условия отбора;
- 2) форму заявки на участие в отборе (приложение 1);
- 3) перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе (приложение 2);
- 4) наименование и местонахождение Министерства, контактные телефоны для получения справочной информации о проведении отбора;
- 5) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 6) дату подведения итогов отбора.

11. Прием документов осуществляется Министерством в течение срока, указанного в извещении. Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов составляет не менее 5 рабочих дней.

12. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Министерство после окончания срока их приема, указанного в извещении, и возвращаются заявителю в течение 3 рабочих дней.

13. Документы на участие в отборе проектов представляются в Министерство в одном экземпляре на бумажном носителе. Одновременно с указанными документами на бумажном носителе заявитель представляет flash-носитель с электронными копиями (документами на бумажном носителе, преобразованными в электронную форму путем сканирования). Документы

должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы, прошиты, подписаны руководителем заявителя и заверены печатью (при ее наличии).

14. Министерство не позднее рабочего дня следующего за днем поступления заявки и приложений к ней документов регистрирует их в соответствии с установленными в Министерстве правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

15. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Министерство получило письменное уведомление от управляющей компании о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки – до подведения итогов отбора.

16. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявок проверяет соответствие управляющих компаний Парков требованиям, установленным в пунктах 6 и 9 настоящего Порядка, а также соответствие инвестиционных проектов требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, и в случае несоответствия указанным требованиям принимает решение об отказе в допуске к участию в отборе. Заявки, соответствующие указанным требованиям, считаются допущенными к участию в отборе.

Уведомление об отказе в допуске к участию в отборе направляется управляющей компанией Парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

17. Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению проектов по созданию Парков (далее – Конкурсная комиссия) и состав Конкурсной комиссии формируются из числа сотрудников исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия, чья деятельность относится к сфере деятельности Парка, и представителей подведомственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждается приказом Министра экономического развития Республики Ингушетия.

18. Конкурсная комиссия рассматривает представленные управляющими компаниями Парков инвестиционные проекты, оценивает их на соответствие критериям оценки, установленным пунктом 20 Правил.

19. Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о допуске инвестиционного проекта управляющей компании Парка к участию в отборе рассматривает заявку и приложения к ней документы в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

20. Прошедшими отбор признаются инвестиционные проекты управляющих компаний Парков, которые соответствуют критериям оценки, установленным пунктом 20 Правил.

21. По результатам проведенного отбора конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

о включении инвестиционного проекта Парка в заявку Республики Ингушетия на участие в конкурсе Министерства экономического развития

Российской Федерации;

об отказе во включении инвестиционного проекта Парка в заявку Республики Ингушетия на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации.

22. О принятом решении Министерство в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе.

23. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

24. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.economr.ru/> не позднее 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

25. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Министерство заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

ЗАЯВКА

на участие в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

(полное наименование управляющей компании)

(далее – «Заявитель») направляет пакет документов для участия в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта

в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации

Федерации, бюджетам которых в ____ году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний (далее – отбор проектов), заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что Заявитель

_____ (полное наименование организации)

отвечает требованиям к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142, а также Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

_____ (полное наименование организации)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (печать (при наличии) и подпись)

_____ (дата)

Приложение 2

к Порядку проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

Перечень документов, представляемых для участия в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Ингушетия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

1. Заявка на участие в отборе по форме, представленной в приложении 1 к настоящему Порядку.

2. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.

3. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование

характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Парка.

4. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.

5. Документы об утверждении проектной документации, разработанной с учетом подпункта «в» пункта 9 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации).

6. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

7. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии).

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства.

9. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка.

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется

закупка материально-технических ресурсов).

12. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам Парка	кв. метров	
4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	ед.	
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	млн рублей	
6	Планируемое количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которые станут резидентами Парка, за период реализации проекта до 2030 года	ед.	

13. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

14. Министерство в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

14.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

14.2. Документы, подтверждающие отсутствие у управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

14.3. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

14.4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии).

15. Копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).